



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ११ | बुधवार, सप्टेंबर २५, २०२४/आश्विन ३, शके १९४६ | पृष्ठे २०, किंमत : रुपये ६२.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

आयुक्त तथा प्रशासक, महानगरपालिका, यांजकडून

अकोला शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या बदलाचे व नकाशाचे प्रसिद्धीकरण.

सूचना

क्रमांक प्रा. वि. यो. अकोला-कलम-२८(४)-उ-संनर-३८५-२०२४.—

ज्याअर्थी, अकोला महानगरपालिकेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार अकोला महानगरपालिका क्षेत्राची मूळ हद्दीची (दु. सु.) + प्रथम वाढीव हद्दीची (सु.) + दुसरी वाढीव हद्दीची मूळ प्रारूप विकास योजना, दिनांक १९ जानेवारी, २०२४ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग १-अ मध्ये दिनांक २५-३१ जानेवारी, २०२४ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ३० जुलै, २०२४ रोजी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून प्रारूप विकास उक्त योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अंतर्गत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्र. १७६, दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२४ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात /प्रारूप नकाशात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेले फेरबदलांची सूची प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शवून नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/बदल निळ्या रंगाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत दर्शविण्यात आले असून सदर नकाशा आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून akola.gov.in या संकेतस्थळावर सुध्दा उपलब्ध आहे;

सूची

विकास योजना अकोला

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) खालील फेरबदल

फेरबदल क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) खालील फेरबदलाचा तपशील
(१)	(२)
एम-१	मौजे शिलोडा येथील गट नं. ११४ आणि ११६ मधील क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-२	मौजे शिलोडा येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र. १६१ A पासून राज्यमार्ग क्र. २८० पर्यंत दर्शविलेल्या ४५.०० मी. रुंद रस्त्याची रुंदी दोन्ही बाजूंनी समान कमी करून १८.०० मी. ठेवणेत येत आहे. अशा प्रकारे कमी करण्यात आल्यामुळे मुक्त झालेली जमीन नजीकच्या जमीन वापरात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-३	(i) मौजे खरब बुद्रुक येथील गट नं. १३६, १३७, १३९ आणि गट नंबर ४७, ४८ हिंणगा म्हेसपूर मधील कॅटल शेड झोन मध्ये दर्शविलेली जमीन कॅटल शेड झोन मधून वगळून शेती विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. (ii) मौजे हिंणगा म्हेसपूर गट नंबर ४०, ५१ या जमिनीवरील प्रस्तावित रिटेल एंटरटेनमेंट झोन रद्द करून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-४	मौजे खरब बुद्रुक येथील गट नं. ५० मधील जमिनीवरील प्रस्तावित आ. क्र. ५५ “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” आणि आ. क्र. ५६ “खेळाचे मैदान” मधून वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. याला पर्यायी आ. क्र. ४७ “महानगरपालिका दवाखाना” याचे नामाभिदान बदलून “खेळाचे मैदान” असे ठेवणेत येत आहे.
एम-५	मौजे खरब बुद्रुक गट नं. १४ मधील नकाशामध्ये उत्तर-पश्चिम दिशेस दर्शविलेले नाल्यासाठीचे संरेखन (alignment) दुरुस्त करून ते गाव नकाशामधील संरेखनाप्रमाणे दर्शविणेत येत आहे.
एम-६	मौजे गुडघी येथील गट नं. १३१, १३२ मधील मंजूर रेखांकन हे महानगरपालिका हद्दीमधील गुडघी व चाचोडी गावांच्या शिवेवरून प्रस्तावित केलेल्या २४.०० मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्त्याने बाधित होत आहे. महानगरपालिका हद्दीमधील हा रस्ता आ. क्र. ७६ च्या उत्तर हद्दीपासून पूर्वेकडील अस्तित्वातील उत्तर-दक्षिण रस्त्याच्या पश्चिम हद्दीपर्यंत वगळणेत येत आहे. अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमीन नकाशामध्ये दर्शविलेप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-७	मौजे उमरी प्र. बाळापूर येथील गट नं. ४७, ५५, ५६ पासून गट नं. ६९, ७१ पर्यंत प्रस्तावित १८ मी. रुंद रस्त्याचे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे संरेखन बदलून (Realign) हरीत पट्ट्याजवळ (Green belt) दर्शविणेत येत आहे. त्यामुळे मुक्त झालेली जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. पर्यायाने आ. क्र. ६९ रस्त्यालगत घेऊन आकारमान सुधारित केले आहे.
एम-८	मौजे कौलखेड येथील स. नं. १३ मधील प्रस्तावित आ. क्र. १११ “खेळाचे मैदान” वगळून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-९	मौजे उमरी प्र.बाळापूर येथील गट नं. ४७ मधील आ. क्र. ६८ “स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” हे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर दिशेने भागशः वगळून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच नकाशात दर्शविलेप्रमाणे दक्षिणेकडील जमीन “वाहनतळ” म्हणून ठेवणेत येत आहे.
एम-१०	मौजे उमरी प्र.बाळापूर येथील गट नं. ५४ मधील आ. क्र. ६७ “म्युनिसिपल पर्पज व वाहनतळ” वगळून त्याखालील सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)

(२)

- एम-११** मौजे उमरी प्र. अकोला येथील स. नं. ६१ मधील आ. क्र. १७१ “प्राथमिक शाळा” वगळून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-१२** मौजे उमरी प्र. अकोला येथील स. नं. ७७ मधील आ. क्र. ६० “स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” वगळून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-१३** मौजे उमरी प्र. अकोला येथील स. नं. ७८/१ मधील बिनशेती रेखांकित जमिनीवर आ. क्र. ५९ “म्युनिसिपल पर्पज” दर्शविणेत आला आहे. उपविभागीय अधिकारी, अकोला यांचेकडून दिनांक ७ नोव्हेंबर, १९८४ रोजी बिनशेती आदेश पारित करणेत आलेले आहेत. सबब, सदर पूर्व बांधिलकी विचारात घेता आ. क्र. ५९ वगळून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-१४** मौजे शिलोडा येथील बंदुकवाला फायर वर्क्स जवळील गट नं. १३८, १३९ मधील आ. क्र. २० “प्राथमिक शाळा आणि माध्यमिक शाळा” वगळून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे “प्राथमिक शाळा” (०.४० हे.) हे पर्यायी आरक्षण आ. क्र. १६ “खेळाचे मैदान” मध्ये प्रस्तावित केलेले आहे.
- एम-१५** गट नं. १४७, १४८, १४९ मधील प्रस्तावित ४५ मी. रस्ता रुंदीकरण गट नं. १, १४७ मधील मंजूर रेखांकनामुळे कमी करणेत येत आहे. गट नं. १४७, १४८ मध्ये रस्त्याची रुंदी ३० मी. ठेवणेत येत असून तो गट नं. १४९ मधील अस्तित्वातील रस्त्याला जोडण्यात आला आहे. प्रस्तुत बदल झाल्यामुळे रुंदीकरण कमी केल्यामुळे मुक्त झालेली जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच आ. क्र. २८८ (दवाखाना) चे क्षेत्र रस्त्याच्या सुधारित आखणीपर्यंत वाढविण्यात येत आहे.
- एम-१६** मौजे डाबकी येथील गट नं. १५० व १५१ मधील आ. क्र. २८९ “माध्यमिक शाळा” आणि आ. क्र. २९० “खेळाचे मैदान” वगळून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-१७** मौजे अकोला येथील गट नं. १०३ मधील आ. क्र. २६३ “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” **ऐवजी** “बगीचा” म्हणून नामाभिमान प्रस्तावित करणेत येत आहे.
- एम-१८** मौजे अकोला येथील गट नं. १०२ मधील नकाशात दर्शविलेप्रमाणे आ. क्र. २६० च्या दक्षिण-पूर्वे कडील जमिनीसह सेवा रस्त्यावर प्रस्तावित केलेल्या आ. क्र. २५९ (वाहनतळ) आणि आ. क्र. २६१ (वाहनतळ) वगळणेत येत आहे व सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-१९** मौजे अकोला येथील स. नं. २१ मधील १८ मी. रुंद रस्त्यासह आ. क्र. २२७ “वाचनालय”, आ. क्र. २२८ “बगीचा” प्रस्तावित केलेले आहे. सदर आरक्षणाखालील जागा सन १९७७ च्या विकास आराखड्यापासून सन २००४ च्या विकास आराखड्यामध्ये ही (गत ४७ वर्षांपासून) आरक्षित असून त्यामध्ये गुंठेवारी कायद्याच्या अंतर्गत भूखंडाचे नियमितीकरणही झालेले आहे. सबब, १८ मी. रुंद रस्त्यासह आ. क्र. २२७ “वाचनालय”, आ. क्र. २२४ “बगीचा” वगळणेत येत आहे आणि त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-२०** मौजे अकोला येथील स. नं. २२ मधील आ. क्र. २३१ “बगीचा” वगळणेत येत आहे आणि त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-२१** मौजे तपलाबाद येथील स. नं. ११, पासून मौजे अकोला येथील स. नं. ७८ पर्यंत मंजूर रेखांकनामधील १२ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम अस्तित्वातील रस्त्यास प्रस्तावित केलेले रुंदीकरण वगळून मंजूर रेखांकनाप्रमाणे रस्त्याची रुंदी १२ मी. ठेवणेत येत आहे. स. नं. ७८ च्या अभिन्यासाच्या हद्दीपर्यंत सदर रस्त्याची विद्यमान असलेली १२ मीटर रस्ता रुंदी कायम ठेवणेत येत आहे व तदनंतर सर्वे नंबर ७८ च्या अभिन्यासामधील पूर्वकडील प्रस्तावित रस्ता रुंदी नकाशात दर्शविलेप्रमाणे वगळणेत येत आहे. त्याचप्रमाणे स. नं. ७९ (अकोला) मधील मंजूर रेखांकनामधील १२ मी. उत्तर-दक्षिण अस्तित्वातील रस्त्यात प्रस्तावित केलेले रुंदीकरण नकाशात दर्शविलेप्रमाणे वगळणेत येत आहे.
- एम-२२** मौजे तपलाबाद येथील स. नं. ११ मधील आ. क्र. २६८ “प्राथमिक शाळा” हे मंजूर रेखांकनामधील सुविधा क्षेत्रावर दर्शविले असून ते वगळणेत येत आहे. त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करून मंजूर रेखांकनानुसार सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)	(२)
एम-२३	मौजे अकोला येथील स. नं. ४० मधील आ. क्र. २४८ “स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” वगळणेत येत असून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-२४	आरेखन चूक दुरुस्ती-शिट नं. २९ A मधील भूखंड क्र. २ मध्ये महानगरपालिकेकडून दिनांक २२ मार्च, २०२२ रोजी रेखांकन मंजूर झाले आहे. सदर मंजूर रेखांकनानुसार जमीन वापर विभाग सुधारित करणेत येत आहे. (मंजूर रेखांकनानुसार भूखंड क्र. १२ हा वाणिज्य भूखंड असून उर्वरित भूखंड रहिवास भूखंड आहेत.)
एम-२५	समूचित प्राधिकरणामध्ये बदल-आरक्षण क्र. २११ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) याचे समूचित प्राधिकरण वाढीव हद्द अकोलाच्या मंजूर विकास योजनेप्रमाणे श्री राजेश्वर महाराज शिक्षण आणि क्रिडा प्रसारक मंडळ असे बदलणेत येत आहे.
एम-२६	मौजे अक्कलकोट येथील स. नं. ५ मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “बगीचा” (आरक्षण क्र. ३६७) हे नवीन आरक्षण प्रस्तावित करणेत येत आहे.
एम-२७	आ. क्र. २०६ (घनकचरा सुविधा) हे आरक्षण आ. क्र. २०५ (खेळाचे मैदान) मध्ये समाविष्ट करून क्रीडांगणासाठी कायम ठेवणेत येत आहे. आ. क्र. २०४ (Amusement Park) हे कायम ठेवणेत येत असून त्याचे आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल/परवडणारी घरे असे नामाभिदान करणेत येत आहे.
	आ. क्र. २०६ (घनकचरा सुविधा) हे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ. क्र. १८९ मध्ये उत्तरेकडे सामावून घेणेत येत आहे. प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा हे नवीन आरक्षण आ. क्र. २०४ च्या दक्षिणेकडील सुविधा क्षेत्रालगतच्या १८ मी. रस्त्यालगत प्रस्तावित करून आ. क्र. २०४ ला नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पोहोचमार्ग प्रस्तावित केला आहे. (M-५७)
एम-२८	आरेखन चूक दुरुस्ती-शिट नं. २७D/भूखंड क्र. ६, ५/२ मधील श्री राम मंदिराचे प्रत्यक्ष असलेले क्षेत्र दर्शविणेत आलेले आहे. उर्वरित क्षेत्र हे जागेवरील वस्तुस्थिती प्रमाणे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामधून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-२९	समूचित प्राधिकरणामध्ये बदल-आ. क्र. १६५ (दुकान केंद्र) चे समूचित प्राधिकरण बदलून जिल्हाधिकारी, अकोला असे करणेत येत आहे.
एम-३०	आरेखन चूक दुरुस्ती-शिट नं. ४० सी/भूखंड क्र. ८ मध्ये घोषित झोपडपट्टी नसलेले झोपडपट्टी सुधारणा जमीन वापर विभाग (SI Zone) वगळणेत येत आहे.
एम-३१	विभाग बदल-शासनाच्या दिनांक ८ मार्च, २०१९ च्या निर्देशानुसार अकोला क्रिकेट क्लबच्या पश्चिम हद्दी लगत असलेल्या ते अस्तित्वातील पेट्रोलपंपाच्या उत्तरेकडील भागशः जमीन वाणिज्य विभागात दर्शविणेत येत आहे.
एम-३२	आरेखन चूक दुरुस्ती-मौजे उमरी प्र. अकोला येथील स. नं. ५४/१ मधील भागशः जमिनीवरील तसेच अस्तित्वातील दवाखान्या-वरील औद्योगिक विभाग वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच ओझोन हॉस्पिटलचा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभाग प्रत्यक्ष क्षेत्राप्रमाणे सुधारित करण्यात येत असून उर्वरित जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच, उत्तर-दक्षिण विद्यमान सहा मीटर रुंद रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करून एकूण रुंदी १२.०० मीटर ऐवजी ९.०० मीटर करण्यात येत आहे.
एम-३३	आरेखन चूक दुरुस्ती दिनांक ९ नोव्हेंबर, १९८१ रोजीच्या मंजूर रेखांकनामधील भूखंड क्र. ६१ व ६२ ज्यावर अस्तित्वातील इमारत/सदनिका असलेले हरित विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहेत.
एम-३४	आरेखन चूक दुरुस्ती-मौजे उमरखेड शिट नं. ६५/स. नं. ५ मधील श्री काळा मारुती मंदिराचा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभाग मंदिराच्या जागेवरील परिस्थितीप्रमाणे प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार दर्शविणेत येत आहे.
एम-३५	समूचित प्राधिकरणामध्ये बदल- मौजे उमरखेड सर्वे नंबर १५/१ या म्हाडाच्या लेआऊट मधील सुविधा क्षेत्रावर सांस्कृतिक सभागृहाचे आरक्षण कायम ठेवण्यात येत असून उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच, आ. क्र. १५६ (सांस्कृतिक केंद्र) याचे समूचित प्राधिकरण म्हाडा असे बदलणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)

(२)

- एम-३६** मौजे अकोला शिट नं. ५४, भूखंड क्र. १४ मध्ये आ. क्र. १५३ (दुकान केंद्र व वाहनतळ) प्रस्तावित केलेले आहे. ही आरक्षणाखालील जागा सन १९७७ च्या विकास आराखड्यापासून सन २००४ च्या विकास आराखड्यामध्ये ही (गत ४७ वर्षांपासून) आरक्षित असलेने सदर आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-३७** मौजे उमरी प्र., अकोला येथील स. नं. ३६/१ ह्या जागेवरील प्रस्तावित आ. क्र. ११६ (दुकान केंद्र व भाजी मंडई) चा पूर्वेकडील भाग वगळून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. आरक्षणातील उर्वरित जागा दुकान केंद्र यासाठी कायम ठेवण्यात येत आहे.
- एम-३८** मौजे मलकापुर सर्वे नंबर ३,५१ मधील मंजूर रेखांकनातील भूखंड आणि इमारती प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होत असल्याने प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण महानगरपालिका हद्दीपर्यंत वगळण्यात येत आहे.
- एम-३९** प्रस्तावित आ. क्र. ११७ (Auditorium) करीता मंजूर विकास योजनेमधील आ. क्र. ४३ मध्ये वाढ केलेले क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. प्रस्तावित आ. क्र. ११७ व आ. क्र. ११८ (मंजूर विकास योजनेमधील आ. क्र. ४१ व आ. क्र. ४३) मधील उर्वरित क्षेत्राबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२७ च्या तरतुदीनुसार शासन स्तरावर निर्णय घेण्याचे प्रस्तावित आहे.
- एम-४०** मौजे उमरी (अकोला) येथील स. नं. ५३/१ मध्ये सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचेकडील पत्र क्र. TPAK/ CONV/AKL/१५८६/२९/६/१९७७ अन्वये मंजूर रेखांकन आहे. आ. क्र. १२४ (अभ्यासिका) हे मंजूर रेखांकनातील भू. क्र. २० व २१ वर प्रस्तावित केलेले असलेने अभिन्यास मंजुरीची पूर्व बांधिलकी विचारात घेता सदर आरक्षण वगळणेत येऊन त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-४१** आरेखन चूक दुरुस्ती-मौजे अकोला शिट नं. ७४/१, ७४/२, ६२D/भूखंड क्र. ३/३, ४/१, १/८, १/१८, ३/९, २/२ ह्या खाजगी भूखंडावर दिनांक १७ ऑगस्ट, २०१५ व दिनांक ११ एप्रिल, २०१७ रोजी दवाखान्याकरीता बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सध्या दवाखान्याचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून त्यास पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात आलेला आहे व सद्यःस्थितीत दवाखाना सुरु आहे. याबाबी विचारात घेता सदर भूखंडावर दर्शविलेले सुविधा क्षेत्र हे नामाभिदान (Label) वगळणेत येत आहे.
- एम-४२** शिट नं. ७५ D-भूखंड क्र. ८/४ हा जठारपेट नावाने मंजूर असलेल्या जुन्या रेखांकनातील फक्त ७४७.९० चौ.मी. चा भूखंड असून त्यामध्ये आ. क्र. १३० “वाचनालय” प्रस्तावित आहे. सदर भूखंड जुन्या मंजूर रेखांकनामधील बिनशेती भूखंड असलेने सदर प्रस्तावित आरक्षण वगळणेत येत आहे. त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-४३** मौजे शिवनी येथील गट नं. ८८ मधील प्रस्तावित आ. क्र. ३५३ (Convention Center and Parking) हे वगळणेत येत असून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-४४** मौजे खडकी बुद्रुक येथील स. नं. ३७, ३५/भू. क्र. ३ ह्या मंजूर रेखांकनामधील फक्त ३४५ चौ.मी. क्षेत्र असलेल्या भूखंडावर आ. क्र. ३३४ “बगीचा” प्रस्तावित केले आहे. सदर भूखंड हा मंजूर रेखांकनामधील बिनशेती भूखंड असलेने प्रस्तावित आरक्षण वगळणेत येत असून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-४५** (i) मौजे कौलखेड येथील स. नं. ५ मध्ये रेखांकन मंजूर आहे. या मंजूर रेखांकनातील भू. क्र. १ ते २६ आणि भू. क्र. ५२ ते ६१ हे “स्कूल ऑफ स्कॉलर” या शैक्षणिक वापरासाठीचे आहेत. सबब, हे भूखंड सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामध्ये दर्शवून उर्वरित भूखंड रहिवास विभागात दर्शविणे अशी आरेखन चूक दुरुस्ती करणेत येत आहे.
- (ii) मंजूर विकास योजना वाढीव हद्द-१९९२ मधील मौजे कौलखेड येथील स. नं. ५ या जमिनीवरील आ. क्र. ९७ -प्राथमिक शाळा, आ. क्र. ९८-खेळाचे मैदान, आ. क्र. ९९-शॉपींग सेंटर, आ. क्र. १०० बगीचा ही आरक्षणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ अन्वये शासन स्तरावरून व्यपगत होणाऱ्या निर्णयाचे आधीन राहून प्रारूप विकास योजने मधील त्या जमिनीवरील आ. क्र. ३२०-खेळाचे मैदान, आ. क्र. ३२१-शॉपींग सेंटर, आ. क्र.-३२२ बगीचा, आ. क्र. ३२३ माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान वगळण्यात आले आहे.

सूची --चालू

(१)

(२)

- एम-४६** मौजे कौलखेड येथील स. नं. १० मध्ये सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचे दिनांक ३ जून, १९८२ चे पत्रान्वये आणि दिनांक २१ जून, १९८२ चे बिनशेती आदेशान्वये रेखांकन मंजूर झाले आहे. मंजूर रेखांकनामधील भू. क्र. ८ व ९ वर आ. क्र. ११३ (दुकान केंद्र व भाजी मंडई) हे प्रस्तावित आहे. अभिन्यास मंजुरीची पूर्व बांधिलकी विचारात घेता आ. क्र. ११३ (दुकान केंद्र व भाजी मंडई) हे आरक्षण वगळणेत येऊन त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-४७** मौजे कौलखेड येथील स. नं. १७/३ मध्ये उपविभागीय अधिकारी, अकोला यांचेकडील आदेश क्र. NAP-३४/Kaulkhed/१९/१९८०-८१, दिनांक २७ सप्टेंबर, १९८२ अन्वये रेखांकन मंजूर होऊन बिनशेती आदेश प्राप्त झाले आहे. अशा बिनशेती झालेल्या रेखांकनामध्ये आ. क्र. ११० (प्राथमिक शाळा) हे आरक्षण प्रस्तावित आहे. आ. क्र. ११० (प्राथमिक शाळा) हे भू. क्र. ११ ते १६ सह रेखांकनातील खुल्या जागेवर प्रस्तावित आहे. ही बाब तसेच अभिन्यास मंजुरीची पूर्व बांधिलकी विचारात घेता आ. क्र. ११० (प्राथमिक शाळा) हे वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-४८** मौजे मलकापूर येथील स. नं. २८/१ आणि २८/२ मध्ये उपविभागीय अधिकारी, अकोला यांचेकडील आदेश क्र. RC No. ६२/११/१९६३-६४, दिनांक २८ ऑगस्ट, १९६४ अन्वये रेखांकन मंजूर होऊन बिनशेती झालेल्या रेखांकनामध्ये आ. क्र. १०५ (प्राथमिक शाळा) आणि आ. क्र. १०६ (बगीचा) ही आरक्षणे प्रस्तावित आहेत. ह्या रेखांकनामध्ये एकूण ७५ भूखंड आहेत. आ. क्र. १०५ (प्राथमिक शाळा) ही ५ भूखंडावर व आ. क्र. १०६ (बगीचा) हे ४ भूखंडावर प्रस्तावित आहे. ही बाब तसेच अभिन्यास मंजुरीची पूर्व बांधिलकी विचारात घेता आ. क्र. १०५ (प्राथमिक शाळा) व आ. क्र. १०६ (बगीचा) ही आरक्षणे वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-४९** मौजे मलकापूर येथील स. नं. १४/१ भूखंड क्र. ४ मधील जागा आ. क्र. १०९ (खेळाचे मैदान) व १८ मी. रुंद रस्त्यासह प्रस्तावित आहे. सदर जागा गुंठेवारी अधिनियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिकेकडील दिनांक १ नोव्हेंबर, २०२२ आणि दिनांक १ नोव्हेंबर, २०२३ च्या पत्रान्वये नियमितीकरण केलेली असून सध्या तेथे ११ व ८ रो हाऊसचे भरीव बांधकाम झालेले आहे. ही बाब विचारात घेता आरक्षण क्रमांक १०९-खेळाचे मैदान व त्या लगतच्या १८ मीटर रस्त्यासह मौजे कौलखेड येथील स. नं. १७ मधील अस्तित्वातील रस्त्यापर्यंत वगळण्यात येत असून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-५०** आरेखन चूक दुरुस्ती-स. नं. २०/२ मौजे मलकापूर ; शिट नं. ५८/भूखंड क्र. २६/१/५४ हा खाजगी भूखंड असून दिवाणी दावा क्र. १७५/२००१ मधील निकालाप्रमाणे जमीन मालक यांना रहिवास वापरासाठी बांधकाम करणे अनुज्ञेय केले आहे. ही बाब पाहता आरेखन चूक दुरुस्ती करून भूखंडा वरील हिरवा रंग कमी करून रहिवास विभागात दर्शविणेत येत आहे.
- एम-५१** आरेखन चूक दुरुस्ती-मौजे मलकापूर स. नं. १८/८ ही खाजगी जमीन आहे. खाजगी मालकी असलेले खाजगी देऊळ अस्तित्वात आहे. सबब, अस्तित्वातील देऊळ हे मंदिर दर्शवून उर्वरित भाग सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-५२** मौजे अकोला स. नं. १९/३ वर प्रस्तावित आ. क्र. १३३ (दवाखाना) यापैकी उत्तर बाजूकडील भागशः जमीन शासनाकडून इपी-२३ अन्वये वगळणेत आली आहे. आता पुन्हा प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये वगळलेल्या जमिनीसह संपूर्ण क्षेत्रावर आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आले आहे. इपी खालील जमिनी व्यतिरिक्त उर्वरित जमीन अल्प क्षेत्राची आहे. ही बाब पाहता आ. क्र. १३३ (दवाखाना) वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-५३** आरेखन चूक दुरुस्ती-शिट नं. ८२/भूखंड क्र. १३/२, क्षेत्र १८२१ चौ. मी. ही जमीन म्हाडा कडून दिनांक ३ डिसेंबर, १९९२ च्या पत्रान्वये जमीन मालकांना परत केली आहे. त्यानुसार सन २००४ च्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रहिवास वापर दर्शविणेत आला आहे. मात्र प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये या ठिकाणी रेखांकनातील अंतर्गत रस्ता दर्शविण्यात आला आहे वास्तविक तेथे रस्ता नसून सदर जागा ही खाजगी मालकीची आहे ही बाब पाहता आरेखन चूक दुरुस्त करून प्रसिध्द विकास योजनेमध्ये दर्शविलेले अस्तित्वातील रस्ते वगळून मंजूर विकास योजनेनुसार रहिवास जमीन वापर दर्शविणेत येत आहे.
- एम-५४** मौजे मलकापूर स. नं. २४/२ मधील मंजूर विकास योजना २००४ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १८४ दुकान केंद्र अधिनियमाचे कलम १२७ च्या खरेदी सूचनेच्या अनुषंगाने व्यपगत होत असल्याने प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्तावित आ. क्र. ११५ (दुकान केंद्र व भाजी मंडई) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)

(२)

- एम-५५** (i) मौजे उमरी प्र. अकोला येथील स. नं. ३४ मधील अस्तित्वातील दक्षिण-उत्तर रस्त्यास प्रस्तावित केलेले रुंदीकरण आणि स. नं. ३३ मधील अस्तित्वातील पूर्व-पश्चिम रस्त्यास प्रस्तावित केलेले रुंदीकरण वगळून अस्तित्वातील रस्त्याची रुंदी कायम ठेवणेत येत आहे.
- (ii) मौजे उमरी प्र. अकोला येथील स. नं. ३६ मधील अस्तित्वातील रस्त्याच्या पूर्वेस प्रस्तावित केलेला पूर्व-पश्चिम १२ मी. रस्ता वगळणेत येऊन त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- (iii) मौजे उमरी प्र. अकोला स. नं. ३६ मधील अस्तित्वातील रस्त्याच्या पश्चिमेस प्रस्तावित केलेला पूर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्ता कमी करून ९ मी. करणेत आला आहे व मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-५६** मौजे अकोली बु. येथील स. नं. १०/१ आणि १०/२ मध्ये उपविभागीय अधिकारी यांनी दिनांक १० सप्टेंबर २००९ मध्ये मंजूर केलेल्या रेखांकनावर आ. क्र. १९० (खेळाचे मैदान) प्रस्तावित आहे. मंजूर रेखांकनामधील उत्तर-पूर्व भागातील भूखंडावर प्रस्तावित केलेला आरक्षणाचा भाग वगळून आरक्षणातील उर्वरित क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात येत आहे.
- एम-५७** मौजे अकोली बु. येथील स. नं. १०/२ मध्ये गुंठेवारी नियमितीकरण केलेल्या भूखंडावर आ. क्र. २०२ (माध्यमिक शाळा) आणि आ. क्र. २०३ (प्राथमिक शाळा) प्रस्तावित करणेत आले आहेत. सबब, ही दोन्ही आरक्षणे वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. अम्युजमेंट पार्क (आ. क्र. २०४) मध्ये प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळेकरीता १८ मी. रुंद रस्त्यालगत नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे पर्यायी आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.
- एम-५८** मौजे अकोली बु. येथील स. नं. १४/१-B मधील प्रस्तावित आ. क्र. २०१ (कम्युनिटी हॉल) वगळून त्याखालील जमीन रहिवास वापरात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-५९** मौजे अकोली बु. येथील स. नं. ९/१ मध्ये गुंठेवारी नियमितीकरण केलेल्या भूखंडावर प्रस्तावित करणेत आलेले आ. क्र. १९४ (भाजी मार्केट आणि वाहनतळ) वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-६०** मौजे अकोली (बु.) येथील स. नं. ९-१A/भूखंड क्र. १, २, ३ मध्ये आ. क्र. १९३ (कन्व्हीनिअन्स शॉपींग अँड पार्किंग) हे आरक्षण प्रस्तावित आहे. या तीन भूखंडांपैकी मंजूर विकास योजनेमध्ये भू.क्र.१ वर आरक्षण होते तर भू. क्र. २ आणि ३ हे रहिवास विभागात होते. गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत भू. क्र. २ व ३ चे नियमितीकरण झालेले आहे. तर भू. क्र. १ हा अल्प क्षेत्राचा आहे. ह्या बाबी पाहता गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित केलेल्या भूखंडावरील आरक्षण वगळणे क्रमप्राप्त आहे. उर्वरित आरक्षणाचे क्षेत्र कमी राहत असल्याने तिन्ही भूखंडावरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १९३ वगळण्यात येत असून त्याखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-६१** मौजे अकोली बु. येथील स. नं. १५ मध्ये गुंठेवारी अंतर्गत नियमित केलेल्या भूखंडावरील आ. क्र. १९५ (प्रसूती गृह) प्रस्तावित केलेले आहे. सबब, गुंठेवारी नियमानुकूल झालेल्या भूखंडावरील हे संपूर्ण आरक्षण वगळणेत येऊन त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-६२** मौजे अकोली बु. येथील स. नं. १५ मध्ये गुंठेवारी अंतर्गत नियमित केलेल्या भूखंडावर आ. क्र. १९६ (हॉर्कर्स मार्केट) प्रस्तावित केलेले आहे. सबब, गुंठेवारी नियमानुकूल झालेल्या भूखंडावरील हे संपूर्ण आरक्षण वगळणेत येऊन त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-६३** आरेखन चूक दुरुस्ती-मौजे अक्कलकोट येथील स. नं. २/१ मध्ये महानगरपालिकेने पत्र क्र. DDMCO/RB/२०२३ /APL/ ००२८६, दिनांक १४ जुलै, २०२३ अन्वये रेखांकन मंजूर केले आहे. हे रेखांकन मंजुरी प्रमाणे दर्शविणेत यावे.
- एम-६४** मौजे अकोला येथील स. नं. ३५/२ मधील प्रस्तावित आ. क्र. २३६ (वाचनालय) हे कायम ठेऊन त्याचे नामाभिदान प्रसूती गृह आणि वाचनालय असे करणेत यावे.
- एम-६५** (अ) मौजे अकोली बु. येथील स. नं. १४/१A वर आ. क्र. १९७ (वृद्धाश्रम) प्रस्तावित केलेले आहे. सदर जमिनीचे रेखांकन सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचेकडील दिनांक २४ ऑक्टोबर, २००७ रोजी मंजूर असून जिल्हाधिकारी, अकोला यांचेकडून दिनांक ८ नोव्हेंबर, २००७ रोजी बिनशेती आदेश पारित केले आहेत. सदर रेखांकनामध्ये २३ भूखंडांचा समावेश आहे. खुल्या जागेसह भू. क्र. १६ ते २३ वर “वृद्धाश्रम” प्रस्तावित आहे. रेखांकनाची पूर्व बांधिलकी विचारात घेता आ. क्र. १९७ (वृद्धाश्रम) हे वगळणेत येत असून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)

(२)

(ब) अकोली बु. सर्वे नंबर १७ या ठिकाणी कोणतेही अभिन्यास मंजूर नसल्याने अभिन्यासाचे दर्शविलेले निर्देशन रद्द करण्यात आले आहे तसेच सर्वे नंबर -१३ मध्ये पूर्व-पश्चिमेस असलेले विद्यमान १२.०० मीटर रस्त्याला सलगता राहण्यासाठी नवीन १२.०० मीटर रुंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला आहे.

एम-६६

मौजे अकोला येथील स. नं. ३४/१ मधील आ. क्र. २३२ (दुकान केंद्र व भाजी बाजार) वगळणेत येत असून आरक्षणाखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

एम-६७

आरेखन चूक दुरुस्ती-मौजे तपलाबाद येथील स. नं. २/२ मधील खुल्या जागेचे स्थान चुकीचे दर्शवले असून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुरुस्ती करून हुसेनिया मशीदीच्या पश्चिम दिशेस प्रस्तावित करणेत येत आहे.

एम-६८

मौजे शिवापूर येथील गट नं १८३, १८७ व २०० आ. क्र. ३४१ (बगीचा) चे स्थान लगतच्या मौजे शिवापूर येथील स. नं. १९२, १९३ मध्ये नवीन १२ मी. रुंद रस्त्यासह (राष्ट्रीय महामार्ग क्र १६१-अ ते नाला) स्थानांतरित करून मूळ आरक्षणाखालील जमीन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

एम-६९

(i) आ. क्र. ३१८ (Extension to Cremation Ground) हे वगळणेत येत असून त्याखालील जमीन लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

(ii) मौजे खडकी बु. सर्वे नंबर २२ या जमिनीवरील विद्यमान दहनभूमीची जागा नव्याने दहन भूमी (आ. क्र. ३७०) या आरक्षणाखाली दर्शविण्यात येत आहे.

एम-७०

वाशिम रस्ता ते कौलखेडला जोडणारा नवीन १५ मी. पूर्व-पश्चिम रस्ता प्रस्तावित करणेत येत आहे. पूर्व बाजूकडून गट नं. ७५, ६६, ६८, ६९ च्या उत्तर हद्दी लगत वाशीम रस्ता १५ मी. विकास योजना रस्त्याने गट नं. ६९ ला जोडणेत येत आहे. सदर रस्ता आ. क्र. ३१७ च्या उत्तर हद्दीलगत मोर्णा नदी ओलांडून कौलखेड येथील स. नं. २७ अस्तित्वातील रस्ता जोडापर्यंत प्रस्तावित करणेत येत आहे.

एम-७१

रतनलाल प्लॉट ते जठारपेठ चौक अस्तित्वातील रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करून तो २१.०० मी. रुंद प्रस्तावित करणेत आला आहे. मंजूर विकास योजना, २००४ प्रमाणे रस्त्याची रुंदी १८.०० मी. आहे. ही बाब पाहता रतनलाल प्लॉट चौक ते जठार पेठ चौक हा रस्ता मंजूर विकास योजना, २००४ प्रमाणे १८.०० मी. प्रस्तावित करणेत येत आहे.

एम-७२

मौजे अकोला येथील स. नं. ६० मधील आ. क्र. २७४ (स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स) हे उत्तर बाजूने भागशः वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. सदर आरक्षणामधील उर्वरीत जमीन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खेळाचे मैदानासाठी कायम ठेवणेत येत आहे.

एम-७३

मौजे अकोला येथील स. नं. ४३, ४४ मध्ये आ. क्र. २५२ (Municipal purpose) प्रस्तावित आहे. त्या ऐवजी मंजूर विकास योजना २००४ प्रमाणे “कम्युनिटी सभागृह” चे आरक्षण कायम ठेवणेत येत आहे. त्याप्रमाणे आरक्षणाचे क्षेत्र, स्थान आणि आकार मंजूर वि. यो नुसार, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित केलेला आहे. सदर फेरबदलानुसार मुक्त झालेली जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

एम-७४

मौजा अकोला येथील स. नं. ३७ व ३६ मधील १२.०० मी. व १५.०० मी. रुंद रस्त्याचे संरेखन (Alignment) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदलणेत येत आहे.

एम-७५

मौजे अकोला येथील स. नं. ३६/२ मधील प्रस्तावित आ. क्र. २३७ (माध्यमिक शाळा) हे आरक्षण वगळणेत येत असून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. सदर फेरबदल मा. उच्च न्यायालय (नागपूर खंडपीठ) येथील रिट पिटीशन २४४/२०२२ च्या अंतिम निर्णयास अधीन राहून करणेत येत आहे.

एम-७६

मौजे अकोला येथील स. नं. ३७ मध्ये आ. क्र. २३८ (मॅटर्निटी होम) प्रस्तावित केलेले आहे. मंजूर विकास योजनेमधील आ. क्र. १४ कायम ठेवून वाढीव क्षेत्रासह सदर आरक्षण प्रस्तावित केलेले आहे. मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणामधील जागेत गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत भूखंड नियमित करणेत आले आहेत. नव्याने प्रस्तावित केलेले वाढीव क्षेत्र योग्य आकाराचे व क्षेत्राचे नाही. सबब संपूर्ण आरक्षण वगळणेत येत आहे व त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)	(२)
एम-७७	मंजूर वि. यो. अकोला मधील म.प्रा.नि.व.न.र. अधि., १९६६ चे कलम १२७ नुसार आरक्षण व्यपगत होणेबाबत शासनाच्या अंतिम निर्णयास अधिन राहून, मौजे निझामपूर येथील स. नं. ३/२ मधील आ. क्र. २४० (खेळाचे मैदान) वगळणेत येत आहे आणि त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-७८	मौजे अकोला येथील स. नं. ३९ व स. नं. ४ निजामपूर मध्ये प्रस्तावित असलेले आ. क्र. २४९ (ट्रान्झिट लेबर कॅम्प) वगळणेत येत आहे व त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-७९	(i) मौजे अकोला येथील स. नं. ४२ मध्ये प्रस्तावित असलेले आ. क्र. २५५ (बगीचा) वगळणेत येत आहे व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. (ii) मौजे अकोला येथील स. नं. ४२ मधील प्रस्तावित आ. क्र. २५६ (प्रा. शाळा व माध्यमिक शाळा) पैकी उत्तर बाजूचे १/३ क्षेत्र वगळणेत येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. आरक्षणाचे उर्वरित क्षेत्रामध्ये पश्चिम बाजूकडील २४.०० मी. रस्त्यापासून वाहन तळ (आ. क्र. २५६), दवाखाना (आ. क्र. ३६८), आणि दुकान केंद्र (आ. क्र. ३६९) असे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात आले आहे. आरक्षणास दक्षिण हद्दीलगत पूर्व पश्चिम ९.०० मी. रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला आहे.
एम-८०	मौजे तपलाबाद येथील स. नं. ८ मधील प्रस्तावित आ. क्र. २६९ (वाहनतळ) मधील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पश्चिमेकडील भाग वगळणेत येत आहे व त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. आरक्षणातील पूर्वेकडील भाग वाहनतळ आरक्षणात कायम ठेवण्यात आलेला आहे.
एम-८१	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सोमठाणा गावातील प्रस्तावित २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी NH-५३ पासून दक्षिणेस महानगरपालिका हद्दीपर्यंत (गट नं. ७१) १८.०० मी. इतकी कमी करणेत येत आहे. मुक्त झालेली जमीन लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट होईल.
एम-८२	मौजे सोमठाणा येथील गट नं. १३१ मधील चुकीने दर्शविलेला औद्योगिक विभाग वगळणेत येत असून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-८३	मौजे हिंणगा मैसपुर येथील स. नं. ६२/३ मधील आ. क्र. ३०९ (दुकान केंद्र व पार्किंग) चे प्रस्तावित आरक्षणापैकी भागशः आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे. उर्वरित क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण वाहनतळ व दुकान केंद्र असे प्रस्तावित केले आहे.
एम-८४	(i) Cremation Ground मौजे खडकी बु. (स. नं. २५) पासून मौजे खडकी बु. स. नं. ३० मधील अस्तित्वातील रस्त्यापर्यंतचा १५.०० मी. रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्त्यामुळे अस्तित्वातील रेखांकनातील भूखंड व निवासी इमारत बाधीत होत असलेने वगळणेत येत आहे. (ii) स. नं. ३२ (खडकी) येथील रेखांकनातील अस्तित्वातील ९.०० मी. रुंद रस्त्याला दर्शवलेले १२.०० मी. रुंदीकरण दर्शवल्याने रेखांकनातील भूखंड व निवासी इमारत बाधीत होत आहे. ही बाब पाहता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण वगळणेत येत आहे. (ii) स. नं. ३४ (खडकी) मधील १५ मी. रस्ता रुंदीकरण नकाशात दर्शविल्यानुसार-राष्ट्रीय महामार्ग १६१ ते स. नं. २८ (खडकी) मधील अस्तित्वातील रस्त्यापर्यंत, ज्यामुळे अस्तित्वातील रेखांकन भूखंड व निवासी इमारत बाधीत होत असल्याने वगळणेत येत आहे.
एम-८५	अस्तित्वातील क्रशर झोनची हद्द दर्शवणेत झालेली आरेखन चूक दुरुस्त करणेत येत आहे. त्याच बरोबर मौजे शिवनी येथील गट नं. ७२, ७३ मध्ये असलेला औद्योगिक आणि शेती विभाग वगळून रहिवास विभागात नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-८६	मौजे शिवापूर येथील गट नं. ४४ मधील आ. क्र. ३५९ (फायर स्टेशन) चे क्षेत्र कमी करून ०.८ हेक्टर क्षेत्र प्र.जि.मा.१९ आणि रेखांकनाची पूर्व बाजूकडील हद्द यामध्ये नकाशात दर्शविलेप्रमाणे प्रस्तावित करणेत येत आहे. क्षेत्र कमी केल्यामुळे उर्वरित जमीन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)

(२)

एम-८७

मौजे शिवापूर येथील गट नं. ४५ मधील प्रस्तावित आ. क्र. ३६० (खेळाचे मैदान) नजिकची सरकारी जमीन गट नं. ४६ मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थानांतरित करणेत येत आहे. सबब, मूळ आ. क्र. ३६० खालील जमीन आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

एम-८८

मौजे शिवापूर गावातील प्रस्तावित रस्त्यांमध्ये खालीलप्रमाणे बदल करणेत येत आहेत.

(i) गट नं. २३६, २३७ ते गट नं. २४९ ते गट नं. ५२ (आ. क्र. ३६१ पर्यंत) प्रस्तावित २४ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १८ मी. इतकी कमी करणेत येत आहे.

(ii) गट नं. ४६ पासून कान्हेरी गावाकडे जाणाऱ्या (दक्षिणेकडील मनपाच्या हद्दी पर्यंत) प्रस्तावित २४ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १८ मी. इतकी कमी करणेत येत आहे.

(iii) गट नं. १६९, १७२ ते १७७ पासून मंगलूर पीर रस्त्यापर्यंत २४ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी बदलून ती नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे महानगरपालिका हद्द व महानगरपालिका हद्दीबाहेरीत क्षेत्रामध्ये समान प्रस्तावित करणेत येत आहे.

(iv) गट नं. १६१, १६६ ते गट नं. ३ ते गट नं. ५५ (आ. क्र. ३६४-दुकान केंद्र व भाजी मंडई पर्यंत) १८ मी. रुंद प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. पर्यंत कमी करणेत येत आहे.

(v) शिवापूर गावातील रेल्वे मार्ग समांतर प्रस्तावित २४ मी. रुंदी रस्त्याची रुंदी गट नं. १३९ ते गट नं. ६९ (अस्तित्वातील येवता रस्त्यापर्यंत) कमी करून १८ मी. करणेत येत आहे.

(vi) प्रस्तावित १८ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी शिवापूर गावठाण गट नं. ३३८ पासून उत्तरेकडे प्र.जि.मा.१९ आणि प्र.जि.मा. १९ पासून उत्तरेकडे आ. क्र. ३५५ पर्यंत पश्चिमेकडून कमी करून १५ मी. प्रस्तावित करणेत येत आहे.

(vii) प्रस्तावित १५ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी गट नं. ३० पासून गट नं. ४३ पर्यंत कमी करून १२ मी. प्रस्तावित करणेत येत आहे.

(वरील रस्त्यांची रुंदी कमी केल्यामुळे मुक्त होणारी जमीन नजीकच्या विभागात/आरक्षण असल्यास त्यामध्ये समाविष्ट होईल.)

एम-८९

मौजे अकोली बु. येथील स. नं. २४ व स. नं. ५६ अकोला मधील प्रस्तावित आ. क्र. २७१ (म्युनिसिपल पर्पज) चे नामाभिदान बदलून फायर स्टेशन व म्युनिसिपल पर्पज असे करणेत येत आहे. असे केल्याने आ. क्र. २३९ (अग्निशामन केंद्र) चे क्षेत्र गट नं. १ निजामपूर मधून कमी करणेत येत आहे. बाह्य वळण मार्ग आणि १५ मी. रस्त्याच्या जोडावरील गट नं. २ निजामपूर मधील उर्वरित क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'वाहनतळ' म्हणून कायम ठेवणेत येत आहे.

एम-९०

पोलीस विभागाकडील दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पत्रानुसार आ. क्र. १५० (दुकान केंद्र) ही जागा पोलीस विभागाला मंजूर झाली आहे. सबब, आ. क्र. १५० (दुकान केंद्र) वगळून सदर जमीन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

एम-९१

मौजे कौलखेड सर्वे नंबर १२/१ या जमिनीवरील मंजूर विकास योजना अकोला वाढीव हद्द १९९२ मध्ये प्रस्तावित असलेले (शासनाचे प्रशासकीय कार्यालय आ. क्र. ९४) हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत झाल्याची अधिसूचना शासनाचे नगर विकास विभागाने दिनांक १ जुलै, २०२४ रोजी निर्गमित केली आहे. ही बाब विचारात घेता या जमिनीवर प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेत पुन्हा प्रस्तावित केलेले आ. क्र. ११२-मटण व फिश मार्केट नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळण्यात आले आहे.

एम-९२

मोर्णा नदीची निळी पूर रेखा—मोर्णा नदीच्या पूररेषांना शासनाचे जलसंपदा विभागाचे दिनांक १० जुलै, २०२४ चे पत्रान्वये दिलेली स्थगिती पाहता जलसंपदा विभागाच्या निर्णयास अधीन राहून खालील काही जमिनी नदीपासून दूर अंतरावर असल्याने (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) शेती विभागातून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस करणेत येत आहे.

सूची --चालू

(१)

(२)

मोर्णा नदीच्या पश्चिमेकडील रहिवास विभागात समाविष्ट करावयाच्या जमिनी (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)–

- (i) मौजे अकोली खुर्द स. नं. ५५, ५६, १२
- (ii) मौजे हिंणगा म्हैसपुर, गट नं. ७, ७०, ७१
- (iii) मौजे सोमठाणा गट नं. १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १६७.

मोर्णा नदीच्या पूर्वेकडील रहिवास विभागात समाविष्ट करावयाच्या जमिनी-(नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)–

- (iv) मौजे शिवापूर-गट नं. २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २१३, २१४, २११, २१२, २१५.
(नाल्यापासून १५ मी. बांधकाम रेषेचे अधीन राहून).
- (v) मौजे कौलखेड स. नं. १ (पै), २४ (पै) मधील प्रस्तावित १८ मी./ १५ मी. रस्त्याचे उत्तर पूर्वेकडील जमिनी.
- (vi) मौजे खडकी बु. स. नं. स. नं. २१, २२, २५, २६, २७, २८, २९ (भाग), ३१, ४३, ४४, ४५ मधील जमिनी
(नाल्यापासून १५ मी. बांधकाम रेषेचे अधीन राहून).

अकोली खुर्द आणि हिंणगा म्हैसपूर मधील PKV लगतची जमीन-(नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)–

- (vii) अकोली खुर्द आणि हिंणगा म्हैसपूर मधील PKV लगतची जमीन सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

एम-९३

(i) मौजे उमरी प्र. बाळापूर येथील गट नं. ३६ मधील आ. क्र. ७२ “सामाजिक सभागृह” हे आरक्षण गट नंबर ४३ मधील मंजूर रेखांकनातील सुविधा क्षेत्रावर स्थलांतरित करण्यात येत आहे. त्यामुळे मूळ आरक्षण वगळून त्याखालील सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

(ii) मौजे उमरी प्र. बाळापूर येथील गट नं. ३७ मधील आ. क्र. ७३ “प्राथमिक व माध्यमिक शाळा” हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

एम-९४

मौजे अकोली बु. येथील सर्वे नं. १० मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १९१-वाचनालय आणि १९२- दवाखाना या आरक्षणांमधील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेकडील क्षेत्र वगळून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे. आरक्षणातील उर्वरित १२.०० मी./२४.०० मी. लगतचे क्षेत्र एकत्रितपणे दवाखाना व वाचनालय (आ. क्र. १९२) करिता प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

एम-९५

स. क्र. २९ मौजे खडकी बु. येथील जागेवरील आ. क्र. ३२८ (ई-बस पार्किंग) चे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दक्षिणेस वाढविण्यात येत आहे आणि स. क्र. २९ च्या पूर्वेकडील क्षेत्रावर क्रीडांगणाचे नवीन आरक्षण (आ. क्र. ३७१) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

अकोला :
दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२४.

डॉ. सुनिल लहाने,
आयुक्त तथा प्रशासक,
अकोला महानगरपालिका, अकोला.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

BY COMMISSIONER AND ADMINSTRATOR, MUNICIPAL CORPORATION

Publication of Draft Modification/Changes in Draft Development Plan Original Limit (Second Revised) + First Additional Limit (Revised) + Second Additional Limit (Original) of Akola Municipal Corporation u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. DDP-Akola-Section-28(4)-DDTP-385-2024.—

Whereas, Akola Municipal Corporation, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Original Limit (Second Revised) + First Additional Limit (Revised) + Development Plan for Second Additional Limit (Original) of Akola Municipal Corporation u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* notice dated 19th Jan, 2024 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra *Government Gazette* of Amravati Division, Supplement part 1-A, dated 25 to 31 Jan, 2024 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 30th July, 2024 ;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, passed Administrative Resolution No. 176, Dated 12th September, 2024 to make modifications/changes in the said Draft Published Plan and to submit the said Plan along with the said modification for sanction to the Government u/s 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Draft Published Plan for inspection of the public as per Section 28(4) of the said Act ;

Now, therefore, the list of modifications made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as shown on the Draft Plan for information of the public. Also the said Draft Development Plan showing the said modifications in blue colour is kept open for the inspection of the public in the office of Commissioner, Akola Municipal Corporation, Akola on working days, during office hours and is also available on website *akola.gov.in*.

LIST

DEVELOPMENT PLAN AKOLA

Modificatin Made Under Section 28(4) of MRTP Act, 1966.

Modification No.	Details of Modification Proposed U/s 28(4) of MRTP Act, 1966
(1)	(2)
M-1	Industrial Zone shown on Gut No.114 and 116 Mauje - Shiloda is deleted and land there under included in Residential Zone.
M-2	The width of 45.00 M. wide Road connecting NH 161A to SH 280 in Mauje Shiloda is reduce equally from both side to 18.00 M. The land so released from such reduction is included in Adjoining Zone.
M-3	i) The Cattle Shade Zone shown on Gut No. 136, 137, 139 Mauje Kharab Bk. and Gut No.47,48 Mauje Hingana Mhaispur is deleted included in Agriculture Zone as shown on plan. ii) Retail Entertainment Zone proposed on Gut No. 40,51 Mauje Hingana Mhaispur is deleted included in Residential Zone as shown on plan.
M-4	Site No.-55 Primary School & High School and Site No.-56 Play Ground shown on Gut No. 50 of Mauje Kharab Bk. is deleted and land there under included in Residential Zone. The alternatively Site No. 47 Municipal Hospital is renamed as Play Ground.
M-5	The alignment of Nala at North-East boundary of Gut No. 14 Kharap Bk. is corrected as per the alignment of Revenue village map as shown on plan.

LIST—Contd.

(1)	(2)
M-6	Sanction Layout of Gut No. 131,132 Mauje Gudadhi is affected by Proposed 24.00 M. East-West Road within Municipal Limit along Shiv of Gudadhi and Chachondi Village. This road within municipal limit is deleted from North boundary of Site No. 76 to West side of North South existing road. The Land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-7	Proposed 18.00 M. wide Road shown in Gut No. 47, 55, 56 to Gut No. 69,71 Mauje Umari (Balapur) is realign along the Green belt as shown on plan. The land so released due to such realignment is included in Residential Zone. Accordingly Site No. 69 is shifted and shape rearranged as shown on plan.
M-8	Site No. 111 (Play Ground) shown on S No. 13 Mauje Kaulkhed is Proposed to be deleted and land there under is included in Residential Zone.
M-9	Site No. 68 (Sports Complex) shown on Gut No. 47 Mauje Umari pra. Balapur is proposed to be partly deleted from north side and land thereunder included in Residential Zone. Remaining land to the South side is retain for Parking as shown on plan.
M-10	Site No. 67-Municipal Purpose and Parking shown on Gut No. 54 Mauje Umari pra. Balapur is proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-11	Site No. 171 (Primary School) shown on S. No. 61 Mauje Umari pra. Akola is proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-12	Site No. 60 (Sports Complex) shown on S. No. 77 Mauje Umari pra. Akola is proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-13	Site No. 59 (Municipal Purpose) shown on S No 78/1- Mauje Umari pra. Akola. NA layout is sanction and Non-Agriculture order was granted by SDO, Akola <i>vide</i> dated 7 th November, 1984. In view of this, Site No. 59 is proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-14	Site No. 20 (Primary School and High School) shown on Gut No. 138,139 Mauje Shiloda which is adjoining and within Explosive Zone periphery of Bandukwala Fire Works. In view of this, Site No. 20 is proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone. Alternative Site for PS (0.40 H) is proposed in Site No 16 (PG) as shown on plan.
M-15	Proposed 45.00 M Road widening in Gut No. 147,148,149 Mouje Dabki is reduced because of Sanction Layout in S. NO. 1,147. Road width is kept 30 M in Gut No. 147,148 and joins to existing Road in Gut No. 149 Land released from such reduction is included in Residential Zone. Accordingly Area of Site No. 288 (Dispensary) is extended upto modified line of road.
M-16	Site No. 289- High School and Site No. 290- Play Ground shown on Gut No. 150,151 Mauje Dabki is proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-17	Site No 263- Primary School and High School shown on Gut No. 103 Mauje Akola is proposed to be retain for Garden.
M-18	Site No 259 (Parking) and Site No 261(Parking) which are proposed on service road along with South East part from Site No. 260 of S. No. 102 Mauje Akola is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-19	Site No. 227(Library), Site No 228 (Garden) along with 18.00 M Wide Road is proposed in S. No 21 Mauje Akola. This site was in reservation from 1977 Development Plan and continue in Revised Development Plan-2004 (<i>i.e.</i> From Last 47 Years) and also plots under this sites are regularized under Gunthewari Act. In view of this Site No. 227 (library), Site No 228 (Garden) along with 18.00 M Wide Road is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M-20	Site No. 231 (Garden) proposed on S. No. 22 Mauje Akola is to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

LIST—Contd.

(1)

(2)

- M-21** Road widening proposed to 12.00 M. East-West existing road in Sanction Layout of S. No. 11(Tapalabad) upto S. No. 78 (Akola) is deleted and width of road is kept 12.00 M as per sanction Layout. Width of East West 12.00 M. road is kept up to layout boundary of S. No. 78 and thereafter proposed road in sanction layout is to be deleted as shown on Plan. Also Road widening proposed to 12.00 M North- South existing road in Sanction Layout of S. No.79 (Akola) is deleted as shown on plan.
- M-22** Site No. 268 (Primary School) in S. No. 11 Mauje Tapalabad proposed on Sanctioned layout Amenity Space is deleted and land thereunder is included in residential zone and retain for Amenity space as per Sanctioned layout.
- M-23** Site No. 248 (Sports Complex) proposed in S. No. 40 Mauje Akola is deleted and land thereunder is included in residential zone.
- M-24** Drafting Error corrected Layout is approved in Sheet No. 29A/Plot No. 2 by Municipal Corporation on Dated 22nd March, 2022. Land Use Zone is corrected as per approved layout as shown in plan (As per Approved layout Plot No. 12 is commercial Plot and other plot are Residential Plot).
- M-25** The Appropriate Authority Change—The Appropriate Authority of Site No. 211 (Primary School & Play Ground) is proposed to be change as Shri Rajeshwar Maharaj Shikshan and Krida Prasarak Mandal Akola as per sanctioned D.P. of Additional Area.
- M-26** New Reservation For Garden (Site No. 367) is proposed in S. No. 5 Mauje Akkalkot as shown on plan.
- M-27** Site No. 205 (Play Ground) is retained with area of Site No. 206 (S.W. Facility) Site No. 204 (Amusement Park) is retain and renamed as EWS/Affordable Housing Site No. 206 (S.W. Facility) is accommodated to the North of Site No. 189 as shown on plan. New Reservation For Primary School & High School is proposed to the south of Site No. 204 along 18.00 M road adjoining, to Amenity Space with approach road to Site No. 204 as shown on Plan (M 57).
- M-28** Drafting Error is corrected—Shri Ram Temple in Sheet No. 27D / Plot No. 6,5/2 is shown as per Actual area of temple. Remaining Area is deleted from PSP Zone and included in Commercial Zone as per actual existing situation.
- M-29** The Appropriate Authority Change—of Site No. 165 (Shopping Center) is proposed to be change as Collector Akola.
- M-30** Drafting Error is corrected—Since there is no Slum Declared on land bearing No/Slum Sheet No. 40C/plot No. 8 the Slum Improvement Zone is deleted.
- M-31** Zone Change—Part of land from Akola Cricket Club to the North Of Existing Petrol Pump is Shown in Commercial Zone as per Directives of Government Dated 8th March, 2019.
- M-32** Drafting Error is corrected—Industrial Zone shown on part of land as well as on existing Hospital in S. No. 54/1 Mauje Umari pra. akola is deleted and land thereunder included in Residential Zone. Also PSP Zone of Ozone Hospital is corrected as per actual area.
- The proposed 12.00 M Road widening shown to existing 6.00 M wide roads is reduced from both side to 9.00 M. Land released from such reduction is included in Residential Zone.
- M-33** Drafting Error is corrected—Layout Plot No. 61 and 62 are from the approved layout Dated 9th November, 1981 on which existing building/apartment constructed is deleted from green colour and included in Residential Zone.
- M-34** Drafting Error is corrected—Shri Kala Maruti Temple in Sheet No. 65, S. No 5 Mauje Umarkhed is shown as per Actual area of temple in PSP Zone as per actual existing situation.
- M-35** The Appropriate Authority Change—The Appropriate Authority of Site No. 156 (Cultural Center) propose on S. No. 15/1 Mauje Umarkhed is change as MHADA and area of this Site is restricted to Amenity space area. Remaining area is included in Residential Zone.

LIST—Contd.

(1)

(2)

- M-36** Site No. 153 (Shopping Center & Parking) proposed on land sheet No. 54 plot No. 14 Mauje Akola .This site was in reservation from 1977 Development Plan and continue in Revised Development Plan-2004 (*i.e.* From Last 47 Years) This site is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
- M-37** Site No. 116 (Shopping Center & Veg. Market) proposed on S. No. 36/1 (Mauje Umari pra. Akola is partly deleted from East side and land thereunder is included in Residential Zone. Remaining land retain for Shopping Center.
- M-38** Road widening Proposed on approved layout of S. No. 3, 51 Malkapur which affects layout plots and buildings is deleted upto Municipal Corporation Limit as shown on plan.
- M-39** Sanction DP Site No. 43 is retain for Shopping Center & Veg. Market. An excess area in addition to area of Sanction D.P. Site which is proposed for new Site No. 117 (Auditorium) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. Decision on remaining area of Site No. 117 and Site No. 118 (Sanction D.P. Site No. 41 and Site No. 43) is proposed to be taken by Govt. as per the provision of Section 127 of MR & TP, Act, 1966.
- M-40** Site, No. 124 (Study Center) proposed on Layout of S. No. 53/A Mauje Umari pra. Akola is approved by ADTP, Akola *vide* letter No. TPAK-CONV-AKL-1586, Dated 29th June, 1977. Since Site No. 124 (Study Center) is proposed on layout Plot No. 20 and 21, is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
- M-41** Drafting Error is corrected - Mauje Akola - Sheet No. 74-A, 74-B, 62-D, Plot No. 3/3, 4/1, 1/8/, 1/18, 3/9, 2/2, is private plot on which Building Permission for Hospital was granted By Authority on 17th August, 2015 and 11th April, 2017 At present Hospital is constructed and now in operation. In view of this label A/S shown on this plot is deleted.
- M-42** Site No. 130 (Library) proposed on Sheet No. 75 D - Plot No 8/4 which is the plot from old Sanction Layout named as Jatharpeth having area only 747.90 Sq. Mtr. Since the plot is from old Sanction Layout and NA plot, the reservation proposed on this plot is to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
- M-43** Site No. 353 (Convention Center and Parking) proposed on Gut No. 88 Mauje Shivani is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
- M-44** Site No. 334 (Garden) proposed on approved layout Plot No. 3, S. No. 35, 37 Mauje Khadki Bk. having area only 345 sq. mtr. Since the plot is from Sanction Layout and NA plot. The reservation proposed on this plot is to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
- M-45** (i) The Layout of Mauje Kaulkhed S. No. 5 is Approved layout. From this layout Plot No. 1 to 26 and Plot No. 52 to 61 are of School of Scholar and under the educational use. Drafting Error is proposed to be carried out to show these plots in PSP Zone and other plots in Residential Zone.
- (ii) Site No. 320 (Play Ground), Site No. 321 (Shopping Center), Site No. 322 (Garden), Site No. 323 (High School & Play Ground) which are proposed on land Mauje Kaulkhed S. No. 5 are deleted subject to decision of Government regarding lapsing of Site No. 97 (Primary School), Site No. 98 (Play Ground), Site No. 99 (Shopping Center), Site No. 100 (Garden) from Sanction Development Plan (Extended Area) under provision of section 127 of MR & TP Act, 1966.
- M-46** Site No. 113 (Shopping Center & Veg. Market) is proposed on Layout of S. No. 10, Mauje Kaulkhed is approved by ADTP, Akola *vide* letter No. Dated 3rd June, 1982 and NA on Dated 21st June, 1982. Site No. 113 (Shopping Center & Veg. Market) is proposed on layout Plot No. 8 and 9. In view of this Site No. 113(Shopping Center & Veg. Market) is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

LIST—Contd.

(1)

(2)

- M-47** Site No. 110 (Primary School) proposed on Layout of S. No. 17/3, Mauje Kaulkhed which is Approved and NA by SDO, Akola *vide* NA Order No. NAP- 34-Kaulkhed-99-1980-81-Dated 27st September, 1982. Site No. 110 (Primary School) is proposed on Plot No. 11 to 16 along with layout Open Space. In view of this Site No. 110 (Primary School) is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
- M-48** Site No. 105 (Primary School) and Site No. 106 (Garden) is proposed on Layout of S. No. 28/1 and 28/2, Mauje Malkapur which is Approved and NA by SDO, Akola *vide* NA Order No. RC No. 62-II-1963-64, Dated 28th August, 1964. This layout contains total 75 plots. Site No. 105 (Primary School) is proposed on 5 plots and Site No. 106 (Garden) is proposed on 4 plots. In view of this Site Number 105 (Primary School) and Site No. 106 (Garden) is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
- M-49** Site No. 109 (Play Ground) along with 18.00 M. Wide Road upto existing road in S. No. 17 Kaulkhed in S. No. 14/1, Plot No. 4, Mauje Malkapur is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone. Since, the plots under this site are Regularized under Gunthewari Act *vide* Municipal Corporation Letter Dated 1st November, 2022 and 18th September, 2023 at present substantial construction of 11 & 8 Row Houses is completed.
- M-50** Drafting Error is corrected - S. No. 20/2, Malkapur Sheet No. 58, Plot No. 26/1/54 is private plot and in Order Civil Suite No. 175/2001, owner of land has allowed for Residential construction. In view of this Drafting Error is corrected and shown this plot as in Residential Zone.
- M-51** Drafting Error is corrected - Mauje Malkapur, S. No. 18/8 is private land. The private Temple is in existence which is in private ownership. Hence, existing Temple is shown as Mandir and adjoining PSP Zone is deleted and shown as Residential Zone.
- M-52** Site No. 133 (Dispensary) proposed on S. No. 19/3, Mauje Akola. Out of this part of land to the North side was already deleted by Govt. at the time of Sanctioning E.P. 23. Remaining land is small in area. In view of this Site No. 133 (Dispensary) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-53** Drafting Error is corrected-Land bearing Sheet No. 82, Plot No. 13/2 having Area 1821 sq. mtr. is return to owner by MHADA *vide* letter dated 3rd December, 1992. Accordingly the Residential land use was shown in Sanction D.P. 2004. In view of this the same land use zone is corrected and shown as Residential Zone instead existing road shown in published D.P.
- M-54** Site No. 115 (Shopping Center & Veg. Market) proposed on land S. No. 24/2, Mauje Malakapur is deleted and land thereunder included in Residential Zone in view of lapsing of Site No. 184 (Shopping Center) from sanction D.P. under the provision of Section 127 of MR & TP Act, 1966.
- M-55** (i) Road widening proposed for 9.00 M. North-South existing road in S. No. 34 and East-West Road in S. No. 33 Mauje Umari pra Akola is deleted and existing road width is kept.
(ii) Proposed 12.00 M. East-West Road to the east of existing road in S. No. 36, Mauje Umari pra Akola is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
(iii) Proposed 12.00 M. East-West Road to the west of existing road in S. No. 36, Mauje Umari pra Akola is reduced to 9.00 M. and land released after reduction is included in Residential Zone.
- M-56** Site No. 190 (Play Ground) is proposed on of S. No. 10/1 & 10/2, Mauje Akoli Bk. of which, layout was sanction on dated 10th September, 2009 by SDO, Akola. Part of Site No. 190 which is proposed on North-East part of sanction layout plots is deleted and remaining land is continue under Play Ground reservation as shown on plan.

LIST—Contd.

(1)	(2)
M-57	Site No. 202 (High School) and Site No. 203 (Primary School) are proposed on S. No. 10/2 Mauje, Akoli Bk. on which Gunthewari Plots are regularized. Hence, these both Reservations are deleted and land thereunder included in Residential Zone. Alternative Site for Primary School & High School is proposed and accommodated in Amusement Park (Site No. 204) along 18.00 M. road as shown on plan (M-27).
M-58	Site No. 201 (Community Hall) proposed on S. No. 14/1B, Mauje Akoli Bk. is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-59	Site No. 194 (Vge. Market & Parking) is proposed on land S. No. 9/1, Mauje Akoli Bk. on which Gunthewari Plots are regularized. Hence, this entire Reservation which is on Gunthewari Regularized Plot is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-60	Site No. 193 (Convenience Shopping and Parking) proposed in S. No. 9-1A, Plot No. 1,2,3, Mauje Akoli Bk. Out of these three Plots, Sanction DP reservation was on Plot No. 1, 2 & 3 was in Residential Zone in Sanctioned Development Plan 2004. These Plots No. 2 & 3 are regularized under Gunthewari Act. Remaining land of Plot No. 1 is small in area. In view of this entire Site No. 193 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M-61	Site No. 195 (Maternity Home) is proposed on land S. No. 15, Mauje Akoli Bk. on which, Gunthewari Plots are regularized. Hence, this entire Reservation which is on Gunthewari Regularized Plot is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-62	Site No 196 (Hawker Market) is proposed on land S. No. 15 Mauje Akoli Bk. on which Gunthewari plots are regularized. Hence this entire Reservation which is on Gunthewari Regularized Plot is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M-63	Drafting Error is Corrected—Layout of S. No. 2/1, Mauje Akkalkot is approved by Municipal corporation <i>vide</i> letter No. DDMCO-RB-2023-APL-00286, Dated 14 th July, 2023. Layout is shown as per sanction.
M-64	Site No. 236 (Library) proposed in S. No. 35/2, Mauje Akola is retain and renamed as Maternity Home & Library.
M-65	(a) Site No. 197 (Old Age Home) proposed on S. No. 14/1A, Mauje Akoli Bk. layout of this land is approved by ADTP, Akola on dated 24 th October, 2007 and NA order was issued by Collector, Akola on date 8 th November, 2007. Total 23 Plots are included in this layout. The reservation of Old Age Home is proposed on Plot No. 16 to 23 along with layout Open Space. In view of this, Site No. 197 (Old Age Home) is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone. (b) Demarcation of layout which is not sanction, wrongly shown in S. No. 17, Akoli Bk. is deleted. Also in the S. No. 13 new 12.00 M wide Development Plan Road is proposed to join East-West existing 12.00 M. road as shown on plan.
M-66	Site No. 232 (Shopping Center & Veg. Market) proposed on S. No. 34/1, Mauje Akola is proposed to be deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M-67	Drafting Error is Corrected—The location of Open Space wrongly shown in S. No. 2/2, Mauje Tapalabad is corrected and proposed to be shown on West side of Hussainia Masjid as shown on plan.
M-68	Location of Site No. 341 (Garden) proposed on Shivapur Gut No. 183, 187, 200 is shifted in adjoining S. No. 192,193 of Mouje Shivapur along with new 12.00 M. road from NH 161-A upto <i>Nala</i> and the land under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan.
M-69	(i) Mouje Hingna Mhaispur, S. No. 3, Site No. 318 (Extension to Cremation Ground) is deleted and land thereunder included in Agriculture Zone. (ii) New Reservation for Cremation Ground (Site No. 370) is proposed on existing Cremation Ground in S. No. 22, Khadki Bk. as shown on Plan.

LIST—Contd.

(1)

(2)

- M-70** New 15.00 M. wide East-West road connecting Washim Road to Kaulkhed is proposed from Washim Road on East side along North boundary of Gut No. 75, 66, 68, 69 to join 15.00 M. D.P. road at Gut No. 69. The same is proposed along North boundary of Site No. 317 and passes over Morna River to join Existing Road junction in S. No. 27, Kaulkhed.
- M-71** Ratanlal Plot Chauk to Jatharpeth Chauk existing Road is proposed with widening to have width of 21.00 M. as per Sanction Development Plan 2004. The width of this width is 18.00 M. In view of this, Road width from Ratanlal Plot Chauk to Jatharpeth Chauk is proposed to be modified as 18.00 M. as per Sanction Development Plan 2004.
- M-72** Site No. 274 (Sports Complex) proposed on S. No. 60, Mauje Akola is partly deleted from North side and land thereunder is included in Residential Zone. Remaining land of South side from reservation is retain for Play Ground as shown on plan.
- M-73** Site No. 252 (Municipal Purpose) proposed on S. No. 43, 44, Mauje Akola is retain for Community Hall as per Sanction D.P.2004. Accordingly Site Area, Location and Shape is proposed to be modified as per Sanction D.P. site as shown on plan. Land released after such modification is included in Residential Zone.
- M-74** Alignment of 12.00 M. and 15.00 M. Development Plan Road shown in S. No. 37,36, Akola are modified as shown on plan.
- M-75** Site No. 237 (High School) proposed on land bearing S. No. 36/2, Mauje Akola is deleted and land thereunder included in Residential Zone subject to final decision on Write Petition WP 244/2022 in High Court (Nagpur Bench).
- M-76** Site No. 238 (Maternity Home) is proposed on land S. No. 37, Mauje Akola. This site is proposed by remaining Sanction D.P. Site No. 14 along with additional Area. Gunthewari Plots are regularized under Sanction D.P. Site No. 14. Remaining additional land which is newly proposed is not in proper shape and area. Hence, this entire Reservation on which partly Gunthewari Regularized is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-77** Site No. 240 (Play Ground) proposed on land bearing S. No. 3/2, Mauje Nizampur is deleted and land thereunder included in Residential Zone subject to final decision of Govt. In respect of lapsing of Reservation from Sanctioned Development Plan Akola 2004. Under section 127 of MR & TP Act, 1966.
- M-78** Site No. 249 (Transit Labour Camp) proposed on land bearing S. No. 39, Mauje Akola and S. No. 4, Nizampur is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-79** (i) Site No. 255 (Garden) proposed on land bearing S. No. 42, Mauje Akola is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
(ii) An 1/3rd area from North side of Site No. 256 (Primary School & High School) proposed on land bearing S. No. 42, Mauje Akola is deleted and included in Residential Zone. Remaining area after reduction is retain and rename from West side 24.00 M. road for Parking (Site No. 256), Dispensary (Site No. 368), Shopping Center (Site No. 369) along with East-West 9.00 M. road along North boundary of Site No. 255 as shown on plan.
- M-80** Site No. 269 (Parking) proposed on land bearing S. No. 8, Mauje Tapalabad is partly deleted from West side and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan. Remaining East side land as shown on plan retain for Parking.
- M-81** Width of proposed 24.00 M. Road from NH-53 towards South upto Corporation limit (Gut No. 71) in Somthana Village is reduced to 18.00 M. as shown on plan. Land released from such reduction is included in Adjoining Zone/Reservation.
- M-82** Industrial Zone which is wrongly shown on Gut No. 131, Mauje Somthana is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-83** Site No. 309 (Shopping Center & Parking) in S. No. 62/3, Mauje Hingana Mhaispur is partly deleted and land thereunder is included in Residential Zone. Remaining area from site is retain for Shopping Center & Parking as shown on plan.

LIST—Contd.

(1)

(2)

- M-84** (i) 15.00 M. wide D.P. road from Cremation Ground Mouje Kaulkhed (S. No. 25) connecting to existing road in S. No. 30 (Khadki Bk.) which is affecting existing layout plots and residential buildings is proposed to be deleted.
- (ii) 12.00 M. Road widening proposed to existing 9.00 M. layout road in S. No. 32 (Khadki Bk.) which is affecting existing layout plots and residential buildings. In view of this road widening is proposed to be deleted as shown on plan.
- (iii) 15.00 M. Road widening in S. No. 34 (Khadki Bk.) from NH 161 connecting to existing road in S. No. 28(Khadki Bk.) which is affecting existing layout plots and residential buildings is proposed to be deleted as shown on plan.
- M-85** Drafting Error is corrected in respect of showing existing boundary of crusher zone. Accordingly part area of Gut No. 72, 73 Mauje Shivani which was in Industrial and Agricultural Zone is included in Residential Zone as shown on Plan.
- M-86** Area of Site No. 359 (Fire Station) proposed in Gut No. 44 Mauje. Shivapur is reduced to 0.80 hect and proposed in the corner of MDR-19 and east side layout boundary as shown in plan. Remaining land after reduction is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
- M-87** Site No. 360 (Play Ground) proposed in Gut No. 45 Mauje Shivapur is shifted on adjoining Govt. Land in Gut No. 46 as shown on plan. The land under original Site No. 360 is therefore deleted and included in Residential Zone.
- M-88** **Modifications to Proposed Road in Shivapur Village are as follows—**
- (i) Width of 24.00 M. wide proposed road starting from Gut No. 236, 237 to Gut No. 249 to Gut No. 52 (upto Site No. 361) is reduced to 18.00 M.
- (ii) Width of proposed 24.00 M. road starting from Gut No. 46 and going to Kanheri Village (upto South boundary of Municipal corporation) is reduced to 18.00 M.
- (iii) Width of East-West 24.00 M. wide road from Gut No. 169, 172 to 177 upto Mangrulpur road is modified and proposed equal width in Municipal corporation Limit and partly outside considering as shown on plan.
- (iv) Width of 18.00 M. wide proposed road starting from 'Gut No. 161, 166 to Gut No. 3 to Gut No. 55 (upto Site No. 364 Shopping Center & Veg. Market) is reduced to 12.00 M. as shown on plan.
- (v) Width of proposed 24.00 M. road from parallel to railway line in Shivapur Village starting from Gut No.139 and to Gut No. 69 (upto existing Yeota road) is reduced to 18.00 M.
- (vi) Width of proposed 18.00 M. road from Shivapur gaathan Gut No. 338 running towards north up to MDR-19 and from MDR-19 to north upto Site No. 355 is reduced to 15.00 M. Such reduction is proposed from west side as shown on plan.
- (vii) Width of proposed 15.00 M. road from Gut No. 30 to Gut No. 43 is reduced to 12.00 M. (land released due to reduction of above roads are included in Adjoining Zone/reservation if any).
- M-89** Site No. 271 (Municipal purpose) proposed on S. No. 24 Akoli Bk & S. NO. 56 Akola is Retain and Rename as Fire station and Municipal purpose. In view of this area of Site No. 239 (Fire Station) is reduced from Gut No. 1 Nizampur. Remaining Area of Gut No. 2 Nizampur at the junction of Bypass and 15.00 M. road is retain for Parking as shown on plan.
- M-90** Site No. 150 (Shopping Center) is proposed on Government Land which was granted to Police Department as mention in Police Department letter Dated 7th February 2024. In view of this Site No. 150 (Shopping Center) is deleted and land there under include in PSP zone.

LIST—Contd.

(1)

(2)

M-91 Site No. 94 (Government Administrative Purpose) which is propose on land bearing S. No. 12/1, Mauje Kaulkhed from sanction Development Plan of Akola (extended area) is lapsed under the provision of Section 127 of MR & TP Act, 1966. Notification regarding the lapsing U/S 127(2) issued by Government on dated 1st July, 2024. In view of this new Site No. 112 (Mutton and Fish Market) in draft proposed land use plan on the same land is deleted as shown on plan.

M-92 Morna River Blue Flood Line—In view of the statuesque given by the Irrigation Department Govt. of Maharashtra vide letter dated 10th July, 24 to the Morna River flood line, Agriculture to Residential land use zone change are recommended for following some land which are significantly away from the river subject to decision of Irrigation Department.

Land Western side of Morna River to be included in residential zone as shown on plan.

(i) Mauje Akoli Khurd S. No. 55, 56, 12.

(ii) Mauje Hingana Mhaispur Gut No. 7, 70, 71.

(iii) Mauje Somathana Gut No. 168, 169, 170, 171, 172, 167.

Land Eastern side of Morna River to be included in Residential Zone as shown on plan.

(iv) Mauje Shivapur Gut No. 205, 206, 207, 208, 210, 213, 214, 211, 212, 215..
(Subject to building line of 15.00 M. from Nala.).

(v) Mauje Kaulkhed S. No. 1 (part), 24 (part) to north-east of proposed 18.00 M. & 15.00 M. road as shown on plan.

(vi) Mauje Khadki Bk. S. No. 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 (part), 31, 43, 44, 45.
(Subject to building line of 15.00 M. from Nala.).

Land Western side of Morna River to be included in PSP Zone as shown on plan.

(vii) Adjoining land of PKV in Akoli Kh. and Hingana Mhaispur is included in PSP zone.

M-93 (i) Site No. 72 (Community Hall) proposed in Gut No. 36 Mauje Umari pra Balapur is shifted on sanctioned layout Amenity Space of Gut No. 43 as shown on plan. Due to this original reservation No. 72 is deleted and land thereunder included in Residential Zone.

(ii) Site No 73 (Primary School & High School) shown on Gut No. 37 Mauje Umari pra Balapur is deleted and land there under is included in Residential Zone.

M-94 Site No. 191(Library) & Site No. 192 (Dispensary) shown on S. No. 10 Mauje Akoli Bk. is partly deleted from north side and land there under is included in Residential Zone. Remaining area along 12.00 M./ 24.00 M. road is retain combinely for Dispensary & Library Site No. 192 as shown on plan.

M-95 Area of Site No. 328 (E-Bus Parking) is extended towards south side and remaining area to the east side from S. No. 29 Khadki Bk. is newly reserved for Play Ground (Site No. 371) as shown on plan.

Akola :
Dated the 12th September, 2024.

Dr. SUNIL LAHANE,
Commissioner & Administrator,
Akola Municipal Corporation, Akola.